

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru  
obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6,  
E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul  
Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară astăzi, 13.05.2024, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 64981/11.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 65115/13.05.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 referitoare la autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 referitoare la calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Prevederile H.G nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Deciziei nr. 21 din 15.03.2024 privind aprobarea Ghidului Solicitantului „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”;
- Devizul general al investiției și deviz cheltuieli eligibile și neeligibile;

- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă proiectul „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, nr. apelului de proiecte Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale.

**Art. 2** Se aprobă valoarea totală a proiectului „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, în cuantum de 15.212.152,70 lei (inclusiv TVA).

**Art. 3** Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Târgoviște, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 291.414,24 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”.

**Art. 4** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii ale Solicitantului.

**Art. 5** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**Art. 6** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către asociația/asociațiile de proprietari.

**Art. 7** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgoviște, domnul jr. Daniel-Cristian Stan, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Târgoviște.

**Art. 8** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prin PRSM 2021-2027 în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37 și bugetul local.

**Art. 9** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. M.L.U**

<b>Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		<b>Termen limită depunere raport de specialitate</b>
Direcția Managementul Proiectelor	<b>X</b>	
<b>Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect</b>		
Comisia nr. 1	<b>X</b>	
Comisia nr. 2		
Comisia nr. 3		
Comisia nr. 4		
Comisia nr. 5		

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
jr. Daniel Cristian STAN

## **REFERAT DE APROBARE**

Obținerea finanțării obiectivului de *investitii* “**Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**” vine în întâmpinarea îmbunătățirea fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociația de proprietari nr. 71 din localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046 și Asociația de proprietari nr. 306 din localitatea Targoviste, județul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 14581345 au solicitat renovarea energetică a blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 situate în localitatea Targoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, ca urmare a stării de degradare, atât structurală cât și la nivelul finisajelor și instalațiilor datorită vechimii clădirii, aceasta necesitând intervenții urgente de creșterea eficienței energetice, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

Municipiul Targoviste intenționează depunerea unei cereri de finanțare prin PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finanțare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024, ora 08:00, respectiv data de închidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect (depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții “**Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**”.

**DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR**  
**Director Executiv**  
jr. Ciprian STANESCU

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect la obiectivul de investitii  
***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”***

### **1. Inițiatorul proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste – Primar Jr. Stan Daniel Cristian

### **2. Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotărâre**

Viceprimar – Jr. Radulescu Catalin

### **3. Situația premergătoare inițierii proiectului de hotărâre**

Proiectul ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** face parte din obiectivele de investitii, aflate in derulare, in Municipiul Targoviste.

Realizarea obiectivului de investitii ***“Renovarea energetica a Blocurilor de locuinte – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”*** vine în întâmpinarea îmbunătățirii fondului construit al Municipiului Targoviste printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Asociatia de proprietari nr. 71 din localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 4449046 si Asociatia de proprietari nr. 306 din localitatea Targoviste, judetul Dambovita, str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, codul fiscal 14581345 au solicitat renovarea energetica a blocurilor de locuinte – E5, E6, E7, E8 situate in localitatea Targoviste str. Poet Grigore Alexandrescu, nr.1, ca urmare a starii de degradare, atat structurala cat si la nivelul finisajelor si instalatiilor datorita vechimii cladirii, aceasta necesitand interventii urgente de cresterea eficientei energetice, gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile, reducerea consumului de energie primară și a emisiilor de CO2.

### **4. Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare**

Municipiul Targoviste intentioneaza depunerea unei cereri de finantare prin PRSM 2021-2027, in cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

Conform Ghidului de finanțare, data de depunere a proiectelor este 15.05.2024, ora 08:00, respectiv data de închidere este 15.11.2024, ora 12:00, toate etapele aferente unui proiect (depunere, evaluare, contractare, implementare, durabilitate) se vor desfășura prin intermediul sistemului informatic SMIS2021/MySMIS2021+.

#### **5. Documente care stau la baza inițierii proiectului de hotărâre**

- Devizul general al investiției și devizul cheltuielii eligibile și neeligibile, conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

#### **6. Baza legală a proiectului de hotărâre**

- Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Hotărârea Guvernului nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Decizia nr. 21/15.03.2024 privind aprobarea **Ghidul Solicitantului** “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale”

#### **7. Propunerea compartimentului de specialitate**

ART 1. Se aprobă proiectul **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, RSO 2.1 - **2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**, nr. apelului de proiecte **Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale**

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**, în cuantum de 15.212.152,70 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Municipiul Târgoviște, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2,00% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 291.414,24 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din fonduri proprii ale Solicitantului.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului **“Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – E5, E6, E7, E8 str. Poet Grigore Alexandrescu din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița”** pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către asociația/asociațiile de proprietari.

ART 7. Se împuternicește domnul Daniel-Cristian STAN să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Municipiul Târgoviște.

#### **8. Efectele tehnice, juridice, economice și sociale ale promovării proiectului de hotărâre.**

Sustenabilitatea realizării investiției rezultă din:

- Creșterea eficienței energetice a clădirii, în scopul reducerii emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile rezidențiale;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scăderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

#### **9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărâre**

- PRSM 2021-2027, în cadrul apelului de proiecte Prioritatea 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu Obiectivul Specific RSO 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră **Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel PRSM/265/PRSM\_P2/OP2/RSO2.1/PRSM\_A37.**

- BUGET LOCAL.

#### **10. Semnatura inițiatorilor**

##### **VICEPRIMAR**

jr. Catalin RADULESCU

##### **DIRECTOR EXECUTIV**

jr. Ciprian STANESCU

##### **CONSILIER,**

ing. Cornelia ENESCU